**广州市白云区钟落潭镇2019-2020年度非必须招标工程项目企业库扩库公告**

根据【国务院关于《必须招标的工程项目规定》的批复】（国函〔2018〕56号）及广州市、白云区有关规定，结合钟落潭镇实际，广州市白云区钟落潭镇人民政府对原有小额及以下工程企业库进行扩建，扩建后统称广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库（以下简称“企业库”），广州市白云区钟落潭镇人民政府委托广州市白云区建筑业联合会开展本次扩库工作。本企业库适用于白云区钟落潭镇行政区域内全部使用国有资金或者国有资金占控股、主导地位的房建类、市政类、水利类非必须招标工程的交易发包（农村集体经济组织资金投资项目可按相关规定参考执行）。现公开征集入库单位，各企业根据对应条件自愿申请，经审核符合要求择优后入库。

**一、扩库名称：广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库**

**二、扩库单位： 广州市白云区钟落潭镇人民政府**

**三、扩库代理单位：广州市白云区建筑业联合会**

**四、适用范围:白云区钟落潭镇行政区域内全部使用国有资金或者国有资金占控股、主导地位的房建类、市政类、水利类非必须招标工程都使用本库**（农村集体经济组织资金投资项目可按相关规定参考执行）**。**

**本次建库适用限额标准：施工类项目适用范围为施工单项合同估算价400万元人民币以下，勘察、设计、监理等服务类项目单项合同估算价100万人民币以下的工程建设项目。交易活动由各使用单位或建设单位统一在企业库中采用随机抽取等方式选取承包人。**

**本次扩库有效期：暂定2年，待使用期满后，视情况采取延续使用、扩库或重新建库等方式开展企业库管理工作。**

**如国家、省、市有关规定对非必须招标工程项目管理要求有调整，建库单位按规定进行相应调整。**

**四、建库类别设置**

本次扩（建）库延续原有小额库类别共设13个类别：其中（1）-（5）为施工类企业库，（6）-（13）为服务类企业库。

 （1）市政公用工程施工企业库（扩库）

 （2）房屋建筑工程施工企业库（扩库）

（3）水利工程施工企业库（扩库）

（4）装修装饰工程企业库（扩库）

（5）拆违工程施工企业库（扩库）

 （6）工程监理企业库（含招标代理、造价咨询）（扩库）

 （7）房屋鉴定企业库（扩库）

 （8）房屋建筑工程设计企业库（扩库）

 （9）市政工程设计企业库（扩库）

（10）水利工程设计企业库（扩库）

（11）装修装饰工程设计企业库（扩库）

 （12）建设工程勘察企业库（新建库）

(13) 工程咨询企业库（新建库）

**五、企业申请入库资格条件**

1.申请入库的企业应具有以下共同条件:

 （1）申请人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照。

 （2）入库申请人没有处于被责令停业；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；报名截止时间前3年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；报名截止时间前3年内入库申请人没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为。

 （3） 入库申请人近三年无不良记录和法律、法规、规章禁止的其他情形。

 （4） 入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建库单位没有隶属关系或其他利害关系。

 （5）申请人须按照本公告附件规定格式提交入库申请人声明。

2.除以上条件外，根据企业类别不同,申请入库的企业还须分别具有以下资质条件：

 （1）市政公用工程施工企业库：具有市政公用工程施工总承包三级或以上资质，并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

 （2）房屋建筑工程施工企业库：具有建筑工程施工总承包三级或以上资质，并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

 （3）水利工程施工企业库：具有水利工程施工总承包三级或以上资质，并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（4）装修装饰工程施工企业库：具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，或有效期内相应的建筑装修装饰工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准），并持有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证。

（5）拆违工程施工企业库：具有建设行政主管部门颁发建筑工程施工总承包叁级或以上资质。

（6）工程监理企业库：同时具有以下①、②、③项资质，且各项证书在有效期内。

①具有工程监理综合资质，或同时具有房屋建筑工程及市政公用工程监理专业丙级或以上资质；

②具有造价咨询乙级或以上资质；

③具有工程招标代理业务营业范围，以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准。经营范围包括工程招标代理服务范围[以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准，如营业执照中没有体现经营范围的，则须提供工商部门网站“商事主体信息公示平台”查询平台页面（含经营范围）打印件]。

（7）房屋鉴定企业库：具备广州市房屋安全鉴定单位备案证书，备案证书在有效期内。

（8）房屋建筑工程设计企业库：具有工程设计综合甲级资质，或建筑行业乙级或以上设计资质，或建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上设计资质，或建筑设计事务所资质。

（9）市政工程设计企业库：工程设计综合甲级资质，或市政行业乙级或以上设计资质，或市政行业（道路、排水）专业乙级或以上设计资质。

（10）水利工程设计企业库：工程设计综合甲级资质，或水利行业乙级或以上设计资质。

（11）装修装饰工程设计企业库：工程设计综合甲级资质，或建筑装饰工程设计专项乙级或以上资质，或有效期内相应的建筑装饰装修工程设计与施工一体化一级资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）。

（12）建设工程勘察企业库：工程勘察综合资质，或同时具有工程勘察专业类（岩土工程）和工程勘察专业类（工程测量）乙级或以上资质。

（13）工程咨询企业库：具有工程咨询业务营业范围，以工商营业执照注明的经营范围或事业单位法人证书注明的业务范围为准【工程咨询资质企业需提供全国投资项目在线审批监管平台的页面截图并加盖单位公章（并可在“全国投资项目在线审批监管平台”网站查询得到，操作步骤：“全国投资项目在线审批监管平台”→“中介服务”→“工程咨询单位名录”。具体网址：<https://www.tzxm.gov.cn:8081/tzxmspweb/projectConsultant.do?method=showProjectConsulting）】>。

**注：本次扩（建）库不接受联合体投标报名。**

**六、公告发布、报名及递交入库申请文件时间**

1.现场报名和递交资格审查文件时间：2019年4月8日至2019年4月12日止。上午：10时00分至11时30分，下午15时00分至16时30分（节假日除外）。

2. 本通知及有关补充通知均以在白云区人民政府门户网站通知公告栏（网址http：//www．by．gov．cn）及广州市白云区建筑业联合会网站（网址：http://byjzlhh.com/）发布的为准；报名时间是否有变化，请密切留意补充公告、澄清等相关信息。

如有某类企业库报名入库申请人不满足公告要求，不足以形成充分竞争时，建库单位在确认正式申请人之前，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

**七、报名及递交申请入库资格审查文件地点**

1.参加入库报名及递交资格审查文件的入库申请人代表需出示本人身份证原件及法定代表人授权委托书（非法定代表人办理手续时提供）。

2.报名及递交文件地址为广州市白云区政民路17号208房，广州市白云区建筑业联合会秘书处。

3.报名时需按建库类别分别缴纳报名费及建库文件成本费人民币500元，由代理收取，并开具收据。

**八、正式入库单位的确定方式**

通过资格审查的其余的入库申请单位采取择优方式确定剩余的入库名额。

1.施工类企业库：本次扩库后各施工类别的正式入库单位为20家（含原库内单位，拆违工程施工企业库扩至15家），备选单位5家。本次资格审查合格条件的申请人少于等于20名（含原库内单位）时取全部满足资格审查合格条件的申请人为正式入库单位。若满足资格审查合格条件的入库申请人多于20名（含原库内单位）时，按得分排序择优选取申请人为正式入库单位，第21-25名申请人为备选入库单位；当有入库单位被取消入库资格时，则由备选单位按入库公示排名依次递补。

其中，拆违工程施工企业库扩库后正式入库单位为15家，本次资格审查合格条件的申请人少于等于15名（含原库内单位）时取全部满足资格审查合格条件的申请人为正式入库单位。若满足资格审查合格条件的入库申请人多于15名（含原库内单位）时，按得分排序择优选取申请人为正式入库单位，本库无备选单位。

2.服务类企业库：本次扩库后各服务类别的正式入库单位为10家（含原库内单位），备选单位5家。本次资格审查合格条件的申请人少于等于10家（含原库内单位）时取全部满足资格审查合格条件的申请人为正式入库单位。若满足资格审查合格条件的入库申请人多于10家（含原库内单位）时，按得分排序择优选取申请人为正式入库单位，第11-15名申请人为备选入库单位；当有入库单位被取消入库资格时，则由备选单位按入库公示排名依次递补。

 3. 若满足资格审查合格条件的各类别入库申请人不足3名时，则不足3名入库申请人的该类别发布重新扩库公告。二次扩库公告后，若少于3名时，则按实际报名单位经资格审查合格后直接作为入库单位。

 **九、资格审查申请文件的编制**

1.入库申请人提供书面资格审查申请文件封面应注明入库申请人名称及入库的类别，并加盖单位公章。

2.入库申请人报名时须按《入库申请人报名提交资料一览表》所需资料提交资格审查文件，按附件格式制作资料目录，每个目录下附相应的内容。资格审查申请文件一式二份（一份正本，一份副本；若正本与副本不一致的，以正本为准）；《入库申请人报名提交资料一览表》中（择优资料除外）没有要求提交的资料，不作为资审不合格的依据。若入库申请人同时递交两个或以上专业企业库入库申请则需分别提交资格审查申请文件。

3.入库申请人应承担其资格审查申请文件编制与递交所涉及的一切费用，在任何情况下建库单位对上述费用均不负任何责任。

4.入库申请人提供的资格审查申请文件必须按要求提供有关证明资料和内容，并装订成册，编制目录和连续页码，所有资料须每页加盖公章。申请单位自备密封袋，在现场核对原件后当场密封。

5.报名时未能按《入库申请人报名提交资料一览表》（择优资料除外）提供原件核对的投标单位将被视作资格审查不合格处理。择优资料部分未能提供原件核对的投标单位将被视作无效择优证明材料。

**十、监督管理和暂停、清退制度**

入库企业应依法参与白云区钟落潭镇**非必须招标工程项目**交易活动，并承诺遵守相应的管理制度，接受建库单位和建设管理单位及各有关部门的监督。

（一）**非必须招标工程项目企业库**的使用、管理由建库单位制定企业库管理细则,入库申请人需承诺自愿遵守相关管理规定。

（二）如入库单位名称、法定代表人、注册地址等基本信息变更的，应及时报建库单位；如入库单位提出退库书面申请，自入库单位递交退库申请之日起，不得参与非招标工程交易。

（三）建库单位可根据对入库企业的考评情况及工程项目建设需要，增加、减少企业库入库的数量，或对企业库进行调整，入库单位不得因此请求建库单位赔偿任何损失。

扩库单位：广州市白云区钟落潭镇人民政府

联系人：陈工

联系电话：020-37055057

扩库代理及管理单位：广州市白云区建筑业联合会

联系人：林工

联系电话：020-36796921

 日 期：2019年4月1日