**广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库**

**（××库）**

**资格审查文件（格式）**

**建库单位：广州市白云区钟落潭镇人民政府**

**代理单位：广州市白云区建筑业联合会**

**入库申请人（盖章）：**

**法定代表人或授权委托人（签名）：**

**联系电话：**

**日期： 年 月 日**

**建库文件目录**

1、广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库资格审查表（附件1）

2、入库申请人报名提交资料一览表（附件2）

3、入库申请人声明（附件3）

4、法定代表人证明书（附件4）

5、法定代表人授权委托书（附件5）

6、入库申请单位简介（附件6）

7、拟派团队人员一览表（附件7）

8、2016年1月1日至今独立完成符合申报资质的类似项目业绩一览表（附件8）

9、申请企业承诺书（附件9）

10、择优评分表（附件10）

11、申请入会流程及入会承诺书（附件11）

12、钟落潭镇原库内单位数量统计表

**附件1**

**广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库资格审查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **审查项目** | **要 求** | **审查结果** |
| 一 | 企业具备承担本工程项目资质 | 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。 |  |
| 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记机构核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 |  |
| 必须具有申报类别所要求的资质、安全生产许可证（施工类企业提交）。 |  |
| 二 | 入库申请人声明 | 按本公告附件规定格式提交。 |  |
| 三 | 处罚情况（按《入库申请人声明》评审） | 没有处于被责令停业； |  |
| 没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内； |  |
| 没有处于财产被接管、冻结、破产的状态； |  |
| 报名截止时间前3年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题； |  |
| 报名截止时间前3年内入库申请人没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为； |  |
| 近三年无不良记录和法律、法规、规章禁止的其他情形。 |  |
| 四 | 隶属、利害关系情况（按《入库申请人声明》评审） | 入库申请人及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建库单位没有隶属关系或其他利害关系。 |  |
|  |  | **评审结果**(通过/不通过) |  |

**附件2-1：**

## 广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库（XX库）

## 入库申请人报名提交资料一览表（施工类适用）

| **审核确认：建库单位接收资料人员与入库申请人代表对以下须提交的书面报名资料共同核对，审核情况属实。** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建库单位接收资料人员签名：** | |  | | **入库申请人的代表签名：** | | |  | |
| **序号** | **项 目** | | **内页码** | | **报名提交资料要求** | **审核情况** | | **备注** |
| **（此栏不需申请人填写）** | |
| 1 | 法定代表人证明书及身份证复印件（附件4） | |  | | 原件，身份证复印件加盖公章 |  | |  |
| 2 | 入库申请人代表的法定代表人授权委托书及身份证复印件（附件5） | |  | | 原件，身份证复印件加盖公章，原件核对 |  | |  |
| 3 | 申请人按照附件3出具的入库申请人声明（附件3） | |  | | 原件 |  | |  |
| 4 | 企业营业执照信息（附件6） | |  | | 复印件加盖公章 |  | | 原件核对 |
| 5 | 企业资质证书信息（附件6） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 6 | 安全生产许可证信息（附件6） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 7 | 企业资信评价（包括：企业资质、守合同重信用、综合诚信排名等） | |  | | 复印件加盖公章 |  | | 择优资料，原件核对。 |
| 8 | 企业注册地设置 | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 9 | 拟派团队人员及社保状况（包括：项目负责人、团队负责人及团队成员注册证、资格证、职称证、岗位证及自报名截止日前三个月在本单位缴纳的社保证明材料等）（附件7） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 10 | 业绩（企业独立完成符合申报专业资质相应的项目，需提供施工合同、竣工验收证明资料、业主评价意见（如有）等）（附件8） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 11 | 广州市白云区建筑业联合会成员会员证（如有）、入会承诺书 | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 12 | 签署相关文件  注：以企业法人到达报名现场亲自签署文件为准（由代理机构代表确认签署之人是否为申请企业的法定代表人） | |  | | 企业法人是否到达报名现场亲自签署《申请企业声明》、《申请企业承诺书》  是□ 否□ |  | |
| 13 | 服务方案 | |  | | 原件 |  | |  |

注：1、本表原件审核情况栏及备注栏，入库申请人须留空，由建库单位审核后填写。

2、本表一式两份，一份附于报名资料内作为报名资料目录，另一份交回入库申请人的代表。

本表中如有修改，修改处须经建库单位接收资料人员和申请单位代表共同签署。

3、本表中序号1-6项资料为资格审查资料，7-13项资料为择优资料。

**原件审核情况**

**收案人员与入库申请人代表对报名资料共同核对，审核情况属实。**

**收案人员签名：**

**入库申请人代表签名：**

**二〇一九年 月 日**

**附件2-2：**

## 广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库（XX库）

## 入库申请人报名提交资料一览表（服务类适用）

| **审核确认：建库单位接收资料人员与入库申请人代表对以下须提交的书面报名资料共同核对，审核情况属实。** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建库单位接收资料人员签名：** | |  | | **入库申请人的代表签名：** | | |  | |
| 序号 | **项目** | | **内页码** | | **报名提交资料要求** | 审核情况 | | 备注 |
| （此栏不需申请人填写） | |
| 1 | 法定代表人证明书及身份证复印件（附件4） | |  | | 原件，身份证复印件加盖公章 |  | |  |
| 2 | 入库申请人代表的法定代表人授权委托书及身份证复印件（附件5） | |  | | 原件，身份证复印件加盖公章，原件核对 |  | |  |
| 3 | 申请人按照附件3-2出具的入库申请人声明（附件3-2） | |  | | 原件 |  | |  |
| 4 | 企业营业执照信息（附件6） | |  | | 复印件加盖公章 |  | | 原件核对 |
| 5 | 企业资质证书信息（附件6） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 6 | 企业资信评价（包括：守合同重信用等） | |  | | 复印件加盖公章 |  | | 择优资料，原件核对。 |
| 7 | 企业注册地设置 | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 8 | 拟派团队人员及社保状况（包括：团队负责人及团队成员注册证、资格证、职称证及自报名截止日前三个月在本单位缴纳的社保证明材料等）（附件7） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 9 | 业绩（企业独立完成符合申报专业资质相应的项目，需提供服务合同、成果文件资料（如有）、业主评价意见（如有）等）（附件8） | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 10 | 广州市白云区建筑业联合会成员会员证（如有）、入会承诺书 | |  | | 复印件加盖公章 |  | |
| 11 | 签署相关文件  注：以企业法人到达报名现场亲自签署文件为准（由代理机构代表确认签署之人是否为申请企业的法定代表人） | |  | | 企业法人是否到达报名现场亲自签署《申请企业声明》、《申请企业承诺书》  是□ 否□ |  | |
| 12 | 服务方案 | |  | | 原件 |  | |

注：1、本表原件审核情况栏及备注栏，入库申请人须留空，由建库单位审核后填写。

2、本表一式两份，一份附于报名资料内作为报名资料目录，另一份交回入库申请人的代表。

本表中如有修改，修改处须经建库单位接收资料人员和申请单位代表共同签署。

3、本表中序号1-5项资料为资格审查资料，6-12项资料为择优资料。

**原件审核情况**

**收案人员与入库申请人代表对报名资料共同核对，审核情况属实。**

**收案人员签名：**

**入库申请人代表签名：**

**二〇一九年 月 日**

**附件3-1：**

入库申请人声明（施工类适用）

广州市白云区钟落潭镇人民政府、广州市白云区建筑业联合会、各监管部门（机构）：

本公司就参加广州市白云区钟落潭镇人民政府组织扩库的入库申请以及依据【国务院关于《必须招标的工程项目规定》的批复】（国函〔2018〕56号）开展的工程交易活动，作出郑重声明和承诺：

一、本公司自愿参加广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库（ 库）（填写参加的企业库名称），保证本次入库报名材料及其后参加**非必须招标工程项目**交易提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目交易中不与其他单位合谋，不出让交易资格，不向建库单位、资格审查委员会、项目建设单位、项目监管机构及其成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在报名截止日期前三年内本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）；近三年无不良记录和法律、法规、规章禁止的其他情形。

四、严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

五、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建库单位没有隶属关系或其他利害关系。

六、本公司承诺：取得入库资格并获承包资格后不转包或违法分包；所投入的团队人员力量与入库申请时相符或相当。在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法发包劳务或使用自有劳务队伍。

七、本公司承诺自觉接受《广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库建库公告》及建库单位《广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库管理细则》的约束和管理。

**本公司违反上述声明内容，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受相应处罚，并承担由此带来的后果，包括但不限于：通报批评、记录不良行为、列入黑名单、暂停参加广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目交易活动并直至清出非必须招标工程项目企业库。**

特此声明。

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

**附件3-2：**

入库申请人声明（服务类适用）

广州市白云区钟落潭镇人民政府、广州市白云区建筑业联合会、各监管部门（机构）：

本公司就参加广州市白云区钟落潭镇人民政府组织建库的入库申请以及依据【国务院关于《必须招标的工程项目规定》的批复】（国函〔2018〕56号）开展的工程交易活动，作出郑重声明和承诺：

一、本公司自愿参加广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库（ 库）（填写参加的企业库名称），保证本次入库报名材料及其后参加**非必须招标工程项目**交易提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证在本项目交易中不与其他单位合谋，不出让交易资格，不向建库单位、资格审查委员会、项目建设单位、项目监管机构及其成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在报名截止日期前三年内没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在报名截止日期前三年内本公司没有弄虚作假骗取中标、围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）；近三年无不良记录和法律、法规、规章禁止的其他情形。

四、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本次建库工作，且与建库单位没有隶属关系或其他利害关系。

五、本公司承诺：取得入库资格并获承包资格后不转包或违法分包；所投入的团队人员力量与入库申请时相符或相当。

六、本公司承诺自觉接受《广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库建库公告》及建库单位《广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库管理细则》的约束和管理。

**本公司违反上述声明内容，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受相应处罚，并承担由此带来的后果，包括但不限于：通报批评、记录不良行为、列入黑名单、暂停参加广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目交易活动并直至清出非必须招标工程企业库。**

特此声明

声明企业： (企业公章)

法定代表人签字或盖章：

年 月 日

**附件4：**

**法定代表人证明书**

单位名称： 单位性质：

地 址： 成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

为我单位法定代表人，特此证明。

入库申请人名称：（盖章）

日 期： 年 月 日

附法定代表人居民身份证正反面复印件（加盖公章）

**附件5：**

**法定代表人授权委托书**

**广州市白云区钟落潭镇人民政府：**

**广州市白云区建筑业联合会：**

现委派 参加贵单位组织的 广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库建库（XX库） 项目的报名及递交申请入库资格审查文件等事宜。

本授权有效期至 年 月 日

附：授权代表姓名： 性别： 年龄：

职务： 身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

电话： 电传：

入库申请人名称：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日

附入库申请人代表（授权代表）居民身份证正反面复印件（加盖公章）

**附件6：**

**入库申请单位简介**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业注册名称 |  | | | | | 建立日期 | |  |
| 拟派团队负责人 |  | 职 称 | |  | | 企业性质 | |  |
| 企业资质等级 |  | | | | | 经营方式 | |  |
| 上级主管部门 |  | | | | | 主要经营  地点 | |  |
| 批准成立机构 |  | | | | |
| 经营范围 |  | | | | | | | |
| 企业工程管理人员组成 | 高级工程师 | | 工程师 | | 助理工程师 | 技术员 | 无职称人员 | |
|  | |  | |  |  |  | |
| 共计： 人 | | | | | | | |
| 组 织  机  构  框 图 |  | | | | | | | |

备注：后附企业法人营业执照副本复印件、资质证书副本复印件、安全生产许可证副本复印件（如有）。**附件7：**

**拟派团队人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 拟派岗位 | 执业资格 | 执业资格证号 | 职称 |
|  |  |  | 团队负责人 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：以上人员提供对应的注册证、资格证、职称证、岗位证及自报名截止日前三个月在本单位缴纳的社保证明材料复印件并加盖公章。

**附件8：**

**2016年1月1日至今独立完成符合申报资质的类似项目业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 业绩1 | 业绩2 | 业绩3 | 业绩4 | 业绩5 | 业绩6 |
| 委托单位 |  |  |  |  |  |  |
| 项目地点 |  |  |  |  |  |  |
| 建设规模  （工程造价） |  |  |  |  |  |  |
| 合同价 |  |  |  |  |  |  |
| 开始、完成日期 |  |  |  |  |  |  |
| 委托单位地址 |  |  |  |  |  |  |
| 主要联系人 |  |  |  |  |  |  |
| 联系电话 |  |  |  |  |  |  |

注：业绩表次序以时间先后为序，表后须按照公告要求对应附上业绩证明材料，每页须加盖投标申请人公章。

附件9

申请企业承诺书

**广州市白云区钟落潭镇人民政府：**

**广州市白云区建筑业联合会：**

我公司郑重承诺：若有幸能成为广州市白云区钟落潭镇非必须招标工程项目企业库的库内企业，将严格遵守相关行政主管部门和建设单位制订的关于企业库的运用、考核评价及处罚等的相关管理规定。

特此承诺。

承诺企业(盖章)：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1.本承诺书须加盖申报企业的公章并由法定代表人签章。2.本承诺书须企业法定代表人到达报名现场，经代理单位代表确认企业法定代表人身份后，再由企业法人亲自签署此文件才能获得择优得分。

**附件10-1：**

**择优评分表（施工类）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项  内容 | 评分说明 | | 备注 |
| 1 | 企业资信评价  （9分） | 1、企业资质：  ①建筑工程施工库：具有建筑工程施工总承包一级或以上资格，得5分；具有建筑工程施工总承包二级资格，得3分。  ②市政工程施工库：具有市政公用工程施工总承包一级或以上资格，得5分；具有市政公用施工总承包二级资格，得3分。  ③水利工程施工库：具有水利工程施工总承包一级或以上资格，得5分；具有水利工程施工总承包二级资格，得3分。  ④建筑装饰装修工程库：具有建筑装修装饰工程专业承包资质一级或建筑装饰装修工程设计与施工一级资质（有效期内）的，得3分。  ⑤拆违工程施工企业库：具有建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级或以上资格得5分  2、连续5年（含5年）以上获得工商部门“守合同、重信用”称号得4分，连续3年（含3年）以上5年以下的得3分，3年以下得1分。 | | 提供相关证明材料 |
| 2 | 在穗建筑企业诚信综合评价  （10分） | 诚信评价综合得分× 10  ％即为该项得分。  注：1.建筑工程、市政工程、建筑装饰装修工程、拆违工程企业的综合诚信评价综合得分以公告上载明报名截止时间当日广州市建委官方网站上公布的在“广州市住房和城乡建设局诚信综合评价专栏”中公布的相应专业类别的60日诚信评价综合得分。  2.因其他原因导致原定报名截止时间发生改变的，企业综合诚信评价排名得分以原定报名截止时间为准。  3. 水利工程企业的诚信评价综合得分以广州市水务工程企业信息库及诚信中心网站（http://121.8.226.19/gzswcx/index.jsp）公布的在白云区人民政府门户网站通知公告栏发布建库公告的第1天所在季度的上一季度的“诚信排名>>施工—水利”诚信得分为准；未入库企业或在广州市水务工程企业信息库及诚信中心网站中尚无诚信排名“施工—水利” 诚信综合评价分的投标人，其诚信评价分按40分计算。  **本分项最多得10分。** | | 提供网页打印件 |
| 3 | 企业注册地、办公地点设置（15分） | 1. 企业注册地为广州市白云区的，得15分。 2. 企业注册地为广州市其他区，得12分； 3. 企业注册地为非广州市但在广东省内的，得8分 4. 企业注册地为广东省外企业得5分。 5. 其余不得分。   注：不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 | | 提供营业执照等证明资料 |
| 4 | 接受联合会行业约束  （3分） | 接受白云区建筑业联合会行业自律约束，且入库申请人已为广州市白云区建筑业联合会成员单位的，得3分，没有入会但承诺加入白云区建筑业联合会并接受白云区建筑业联合会行业协会约束的，得1分。  注：需出具盖有“广州市白云区建筑业联合会”公章的书面证明文件为准，入会时间以书面证明文件中载明的入会时间为准,入会时间须在报名截止时间前。  注：申请入会流程及承诺书详见附件11。 | | 提供相关证明材料 |
| 5 | 拟派团队人员力量（20分） | 1、房屋建筑工程施工库：  ①具有建筑工程一级注册建造师执业资格的，每人得1.5分；具有建筑工程、机电工程二级注册建造师执业资格的，每人得1分；上述注册人员中同时具有建筑工程相关专业高级职称的，每人加1分，同时具有建筑工程相关专业中级职称的，每人加0.5分；本项最高得8分。  ②团队负责人具有建筑工程相关专业高级职称的，得4分；具有建筑工程相关专业中级职称的，得2分。  ③具有建筑工程相关专业中级或以上职称人员不少于6 人的，得4分，每缺一个扣1分；中级职称人员每增加一个加0.5分，本项最高得5分。  ④现场管理人员中满足施工员、质量员、安全员各1名的得3分，不满足不得分。  2、市政公用工程施工库：  ①具有市政公用工程专业一级注册建造师执业资格的，每人1.5分；具有市政公用二级注册建造师执业资格的，每人得1分；注册人员中同时具有市政工程相关专业高级职称，每人加1分，同时具有市政工程相关专业中级职称的，每人加0.5分；本项最高得8分。  ②团队负责人具有市政工程相关专业高级职称的，得4分；具有市政工程相关专业中级职称的，得2分。  ③具有市政公用工程相关专业中级以上职称人员不少于5 人，得4分，每缺一个扣1分；中级职称人员每增加一个加0.5分，本项最高得5分。  ④现场管理人员中满足施工员、质量员、安全员各1名的得3分；不满足不得分。  3、水利工程施工库：  ①具有水利水电工程一级注册建造师执业资格的，每人得1.5分；具有水利水电工程二级注册建造师执业资格的，每人得1分；上述注册人员中同时具有水利类相关专业高级职称的，每人加1分，同时具有水利类相关专业中级职称的，每人加0.5分；本项最高得8分。  ②团队负责人具有水利工程相关专业高级职称的，得4分；具有水利工程相关专业中级职称的，得2分。  ③具有建筑工程类如水利类相关专业中级职称人员不少于5人的，得4分，每缺一个扣1分；中级职称人员每增加一个加0.5分，本项最高得5分。  ④现场管理人员中满足施工员、质量员、安全员各1名的得3分，不满足不得分。  4、建筑装修装饰工程施工库：  ①具有建筑工程一级注册建造师执业资格的，每人得1.5分；具有建筑工程二级注册建造师执业资格的，每人得1分；上述注册人员中同时具有建筑工程或装修装饰相关专业高级职称的，每人加1分，同时具有建筑工程或装修装饰相关专业中级职称的，每人加0.5分；本项最高得8分。  ②团队负责人具有建筑工程或装修装饰相关专业高级职称的，得4分；具有建筑工程或装修装饰相关专业中级职称的，得2分。  ③具有建筑工程类如装修装饰、结构、暖通、给排水、电气等专业中级职称人员不少于5人的，得4分，每缺一个扣1分；中级职称人员每增加一个加0.5分，本项最高得5分。  ④现场管理人员中满足施工员、质量员、安全员各1名的得3分，不满足不得分。  5、拆违工程施工库：  ①具有建筑工程或市政公用工程一级注册建造师执业资格的，每人得1.5分；具有建筑工程、市政公用工程、机电工程二级注册建造师执业资格的，每人得1分；上述注册人员中同时具有建筑工程或市政工程相关专业高级职称的，每人加1分，同时具有建筑工程或市政工程相关专业中级职称的，每人加0.5分；本项最高得8分。  ②团队负责人具有建筑工程或市政工程相关专业高级职称的，得4分；具有建筑工程或市政工程相关专业中级职称的，得2分。  ③具有建筑工程或市政公用工程相关专业中级或以上职称人员不少于6 人的，得4分，每缺一个扣1分；中级职称人员每增加一个加0.5分，本项最高得5分。  ④现场管理人员中满足施工员、质量员、安全员各1名的得3分，不满足不得分。  备注：①上述人员中团队负责人、现场管理人员不得与其他人员重复计分。②上述人员应提供自报名截止日期前三个月社会保险证明(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保) | | 提供注册证、资格证、职称证、岗位证及社保证明材料 |
| 6 | 业绩  （20分） | 1、2016年1月1日至今在白云区独立完成符合申报专业资质相应的业绩，每项2分；  2、2016年1月1日至今在广州市内（不含白云区）独立完成符合申报专业资质相应的业绩，每项1分；  3、2016年1月1日至今独立完成符合申报专业资质相应的工程，每项0.5分。  备注：1.本项最高得分20分。  2. 同时提供施工合同和竣工验收证明材料。完成时间以竣工验收报告日期为准。 | | 类似项目需为申报相应专业库专业资质所能承接的工程 |
| 7 | 签署相关文件（3分） | 企业法定代表人到达报名现场且亲自签署《入库申请人声明》和《申请企业承诺书》文件的，得3分；到达报名现场但没有亲自签署的不得分。 | | 原件 |
| 8 | 服务方案  （20分） | 服务方案（10分） | 1、服务的质量、方法及措施完善，组织协调能力强，工作方案思路清晰，服务承诺能达到本项目实际需求；操作性强，评为优：7-10分；  2、服务的质量、方法及措施较完善，组织协调能力较强，工作方案思路比较清晰，服务承诺基本能达到本项目实际需求；操作性较强，评为良：4-6分；  3、服务的质量、方法及措施一般，组织协调能力一般，工作方案思路清晰度及操作性一般；服务承诺不够；操作性一般，评为差：1-3分。 | 原件 |
| 工作实施要点（10分） | 1、能全面地理解施工工作的职责和要求；施工服务过程各阶段工作的衔接措施妥当，所提供的服务优质，管理方案总体框架、思路清晰、目标准确，拟定计划及完成计划管理方案优，计划执行到位保障性高，能够保证工程的质量与安全的，评为优：7-10分；  2、基本了解施工工作的职责和要求；施工服务过程各阶段工作的衔接措施妥当，所提供的服务较好，管理方案总体框架、思路较清晰、目标明确，拟定计划及完成计划管理方案合理、计划执行到位保障性较高，能够保证工程的质量与安全的，评为良：4-6分；  3、对施工工作的职责和要求理解欠透彻；施工服务过程各阶段工作的衔接措施基本妥当，所提供的服务尚可以，管理方案总体框架、思不够较清晰、目标基本有欠缺，拟定计划及完成计划管理方案方案相比较差，计划执行到位保障性不能落实，不能够保证工程的质量与安全的，评为差：1-3分。 | 原件 |

备注：1、择优评审资料未按“入库申请人报名提交资料一览表”要求同时提供资料的，或提供的资料没有原件核对的，或复印资料模糊不清、关键内容无法辨认的，不得分。

2、择优得分为各评委评分的算术平均值，所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。建库单位将按择优得分排序由高到低按前述扩库增补数量选取入库单位，当二个或以上入库申请人的择优得分相同,则按申请入库专业诚信排名高的排前，若诚信排名都相同的，则由评委会按照随机抽取方式决定排序。

**附件10-2：**

**择优评分表（服务类）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项内容 | 评分说明 | | 备注 |
| 1 | 企业资信评价（10分） | 连续10年（含10年）以上获得工商部门“守合同、重信用”称号得10分；连续5年（含5年）以上10年以下的得5分；5年以下得2分，没有不得分。 | | 提供相关  证明材料 |
| 2 | 企业注册地、办公地点设置（20分） | 1. 企业注册地为广州市白云区的，得20分。 2. 企业注册地为广州市其他区的，得15分； 3. 企业注册地为非广州市但在广东省内的，得8分 4. 企业注册地为广东省外企业得5分。   注：不符合上述条件或未提供上述资料的不得分。 | | 提供营业执照等证明资料 |
| 3 | 接受联合会行业约束  （5分） | 接受白云区建筑业联合会行业自律约束，入库申请人已为广州市白云区建筑业联合会成员单位的，得5分，没有入会，但填写入会承诺书按期加入白云区建筑业联合会，接受行业自律约束的，得3分。  注：需出具盖有“广州市白云区建筑业联合会”公章的书面证明文件为准，入会时间以书面证明文件中载明的入会时间为准,入会时间须在报名截止时间前。  注：申请入会流程、承诺书详见附件11。 | | 提供相关证明材料 |
| 4 | 拟派团队  人员力量  （20分） | 1. 团队负责人为具有工程类高级职称，有申请入库类别相应工作经验五年以上的，得8分； 2. 团队负责人为具有工程类中级职称，有申请入库类别相应工作经验三年以上，得5分； 3. 其它不得分。 | | 提供注册证、资格证、职称证、社保证明材料等 |
| 根据各投标单位提交的证明材料进行横向比较：  优10～12分：人员配备合理、满足项目投入需求；  良7～9分：人员配备较合理、较能满足项目投入需求；  中4～6分：人员配备基本合理，能基本满足项目投入需求；  差0～3分：人员配备不合理；  注：团队负责人不得与其他人员重复计分；上述人员应提供自报名截止日期前三个月社会保险证明(社保证明需能反映参保人在该投标单位缴纳社保) | |
| 5 | 业绩  （20分） | 1、2016年1月1日至今在白云区独立完成与申请入库资质相应的业绩，每项2分。  2、2016年1月1日至今在广州市内（不含白云区）独立完成与申请入库资质相应的业绩，每项1分。  3、2016年1月1日至今独立完成的与申请入库资质相应的业绩，每项0.5分。  备注：1.本项最高得分20分；  2. 同时提供服务合同、成果证明资料等。 | | 类似业绩需为申报相应专业库专业资质所能承接的工程 |
| 6 | 签署相关文件（5） | 企业法定代表人到达报名现场且亲自签署《入库申请人声明》和《申请企业承诺书》文件的，得,5分；到达报名现场但没有亲自签署的不得分。 | | 原件 |
| 7 | 服务方案  （20分） | 服务方案（8分） | 1、服务的质量、方法及措施完善，组织协调能力强，工作方案思路清晰，服务承诺能达到本项目实际需求；操作性强；评为优：7-8分；  2、服务的质量、方法及措施较完善，组织协调能力较强，工作方案思路比较清晰，服务承诺基本能达到本项目实际需求；操作性较强；评为良：3-6分；  3、服务的质量、方法及措施一般，组织协调能力一般，工作方案思路清晰度及操作性一般；服务承诺不够；评为差：0-2分。 | |
| 工作实施要点（7分） | 1、能全面地理解服务工作的职责和要求；对服务过程中的关键工作节点提出有效的监控措施，并能提出完善且有效的保证进度的措施的；评为优：5-7分。  2、基本了解服务工作的职责和要求；对服务过程中的关键工作节点的监控措施基本有效，保证进度措施基本合理的；评为良：2-4分。  3、对服务工作的职责和要求理解欠准确；对服务过程中的关键工作节点提出的监控措施欠合理，保证进度措施有疏漏的；评为差：0-1分。 | |
| 廉政措施  （5分） | 1、廉政管理制度完善，能针对服务过程中工作行为提出合理化建议和预防措施；能提出因服务不当造成投诉的措施及处理投诉的基本程序和应对方案的；评为优，得4-5分。  2、廉政管理制度基本完善，能针对服务过程中工作行为提出基本的预防措施；基本能提出因服务不当造成投诉的措施及处理投诉的基本方法和应对方案的；评为良，得2-3分。  3、廉政管理制度欠完善，对因服务不当造成投诉的措施及处理投诉的基本方法和应对方案较一般的；评为差，得0-1分。 | |

备注：1、择优评审资料未按“入库申请人报名提交资料一览表”要求同时提供资料的，或提供的资料没有原件核对的，或复印资料模糊不清、关键内容无法辨认的，不得分。

2、择优得分为各评委评分的算术平均值，所有计算取小数点后两位，第三位四舍五入。建库单位将按择优得分排序由高到低按照前述扩库增补数量选取相应入库单位，当二个或以上入库申请人的择优得分相同,则按服务方案得分高的排前，若服务方案得分都相同的，则由评委会按照随机摇珠方式决定排序。

**附件11-1：申请入会流程**

具体入会程序：

一、填报《入会申请书》（交原件）

二、提交《企业营业执照》（扫描件）

三、提交《企业资质证书》（扫描件）

四、企业简介（电子版）

五、按标准缴纳会费及缴纳方式（汇款回执单扫描件）

（入会相关资料请发电子版到：[byjzlhh@163.com](mailto:byjzlhh@163.com) ，联系人： 黄小姐020-31213571）

**附件11-2：入会承诺书**

企业承诺书

**广州市白云区建筑业联合会：**

我公司郑重承诺：将在递交入库申请资料3个月内，申请加入广州市白云区建筑业联合会，接受联合会的行业自律约束。如我司未能按时加入联合会，愿意接受联合会的考评，包括但不限于退库、拒绝投标申请等措施约束。

特此承诺。

承诺企业(盖章)：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件12：钟落潭镇原库内单位数量统计表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 企业库名称 | 数量 |
| 1 | 市政公用工程施工企业库 | 9 |
| 2 | 房屋建筑工程施工企业库 | 5 |
| 3 | 水利工程施工企业库 | 5 |
| 4 | 装修装饰工程企业库 | 4 |
| 5 | 拆违工程施工企业库 | 10 |
| 6 | 工程监理企业库（含招标代理、造价咨询） | 8 |
| 7 | 房屋鉴定企业库 | 5 |
| 8 | 房屋建筑工程设计企业库 | 3 |
| 9 | 市政工程设计企业库 | 2 |
| 10 | 水利工程设计企业库 | 3 |
| 11 | 装修装饰工程设计企业库 | 3 |